



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE (ORU)
SETTORE 4 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI -
PROVVEDITORATO, AUTOPARCO E BURC**

Assunto il 24/05/2019

Numero Registro Dipartimento: 840

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 6396 del 27/05/2019

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE 2° TRIMESTRE 2019 BENEFICIARIO
BURZA IMMOBILIARE SRL.**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visti:

- la L. R. 7/96 recante Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale;
- la D.G.R. n. 541 del 16.12.2015 e ss.mm.ii. di approvazione della nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella gestionale;
- il D.Lgs. 118/2011 e s. m.i;
- la L.R. n. 48 avente per oggetto: "Legge di stabilità regionale 2019";
- la L.R. n. 49 avente per oggetto: "Bilancio di Previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2019/2021",
- la D.G.R. n. 648 del 21.12.2018 di "approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria" per gli anni 2019-2021 (artt. 11 e 39, c. 10, D.Lgs 23/06/ 2011 n.118);
- la D.G.R. n. 649 del 21.12.2018 " Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2019-2021 (art. 39, c. 10, D.Lgs 23/06/2011 n.118);
- la D.G.R. n. 370/201, n.69/2016 e n.127/2016 volte a garantire l'attuazione della compensazione in termini di cassa;
- il D.D.G. N. 9094 del 13/08/2018 con il quale è stato conferito al Dott. Ernesto Forte l'incarico di Dirigente Reggente del Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici – Provveditorato Autoparco e BURC;

Premesso che:

- il Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici -Provveditorato, Autoparco, Burc", provvede all'acquisizione di beni, forniture e servizi necessari per il funzionamento degli Uffici Regionali;
- lo stesso, in particolare, gestisce il capitolo U0100510101 ove vengono allocate le spese contrattuali per fitto locali e fabbricati adibiti ad uffici della Regione Calabria;
- con delibera di Giunta Regionale. n° 6912 dello 01/12/1995 è stato assunto in locazione, ad uso sede Uffici Regionali, l'immobile sito in Cosenza, Via Panebianco, di proprietà della Società V. Burza/G. Pinto s.r.l;
- in data 15/02/1996 è stato stipulato il relativo contratto rep. n° 1065/96;
- il predetto contratto prevede il pagamento del relativo canone in rate trimestrali anticipate;
- con atto notarile del 10.12.2001, l'immobile oggetto della locazione è stato acquistato per il 50% dalla Società G.E.A.P. s.a.s. e la restante parte dalla Società Burza Immobiliare srl;
- la spesa per canone di locazione di cui al presente atto è oggetto della riduzione nella misura del 15% di quanto corrisposto nell'anno 2012, giusto art. 8 comma 2 L. R. n. 69 del 27/12/2012;
- la Società Burza Immobiliare S.r.l. ha emesso la fattura n.2/PA del 17/05/2019, di € 6.996,36, per canone di locazione periodo 01/04/2019 – 30/06/2019;
- necessita procedere al pagamento della suddetta fattura;
- da una verifica effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente "modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73" e della Legge 205/2017, il beneficiario risulta non inadempiente nei confronti di Agenzia delle Entrate – Riscossione- come da attestazione in atti di ufficio;
- è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà (Art.47 DPR 445 del 28.12.2000) con la quale si certifica che la Società Burza Immobiliare non si avvale di lavoro dipendente e pertanto non esistono posizioni aperte presso INAIL ed INPS;

Attestato che:

- gli oneri del presente provvedimento gravano sul Capitolo U0100510101 impegno n. 1661 del 22/01/2019, assunto con decreto n. 1206 del 4.02.2019, che presenta la necessaria capienza;
- è stata, pertanto, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo U0100510101 nonché la corretta imputazione della spesa;

Vista la distinta di liquidazione n. 6149 del 24/05/2019 generata telematicamente ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Accertato che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall'art 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011;

Per le motivazioni espresse in premessa in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate

DECRETA

1.**Di liquidare**, in favore della Società BURZA IMMOBILIARE s.r.l., la fattura in premessa specificata per l'importo di € 5.734,72, per canone di locazione periodo 01/04/2019 – 30/06/2019;

2.**Di liquidare** altresì, secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia di stabilità economica "Split Payment" come D.M. 20/02/2015, l'importo IVA di € 1.261,64;

3.**Di imputare** la spesa di € 6.996,36 al Cap. U0100510101, giusto impegno n° 1661/2019 assunto con decreto n° 1206 del 04/02/2019;

4.**Di autorizzare** la Ragioneria Generale ad emettere il relativo mandato di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto;

5.**Di dare atto che:**

✓ da una verifica effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente "modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73" e della Legge 205/2017, il beneficiario risulta non inadempiente nei confronti di Agenzia delle Entrate – Riscossione- come da attestazione in atti di ufficio;

✓ è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà (Art.47 DPR 445 del 28.12.2000) con la quale si certifica che la Società Burza Immobiliare non si avvale di lavoro dipendente e pertanto non esistono posizioni aperte presso INAIL ed INPS;

6.**Di dare atto**, altresì, che il contratto di locazione di cui in premessa rientra nella fattispecie di cui all'art. 8 "Riduzione dei costi di locazione passive e disposizioni per l'impiego razionale dei beni regionali", comma 1 e 2 della L.R. del 27/12/2012 n. 69, e pertanto il canone di locazione ha subito la riduzione del 15% prevista dalla normativa vigente;

7.**Di pubblicare** il presente provvedimento sul B.U.R.C. ai sensi della L.R. 11/2011.

Sottoscritta dal Funzionario

Caiola Claudio

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

Forte Ernesto

(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA

Esercizio 2019

Liquidazioni

Liquidazione n°	6149 del 24/05/2019	Liquidazione canone di locazione 2° trimestre 2019 (01/04/2019 - 30/06/2019)
Impegno:	2019 - 1661 - 0	Spese per canoni di locazione immobili
Capitolo:	U0100510101	SPESE CONTRATTUALI PER FITTO LOCALI E FABBRICATI ADIBITI AD UFFICI DELLA REGIONE (SPESE OBBLIGATORIE).

Beneficiario: 3599 - BURZA IMMOBILIARE S.R.L.
 Codice Fiscale: 02466320781
 Partita IVA: 02466320781

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT85P0101016222100000000600

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga	n. Scad.			
2/PA	17/05/2019	FP	2019	3007	1	1	6.996,36	1.261,64	5.734,72

Data Scadenza: 31/05/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

Dettaglio ritenute		
Codice	Descrizione	Importo
IVA	Split Payment	1.261,64
Totale Beneficiario:		6.996,36 1.261,64 5.734,72
Totale Impegno:		6.996,36 1.261,64 5.734,72
Totale Liquidazione:		6.996,36 1.261,64 5.734,72

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA

FATTURA ELETTRONICA**ID. 1461274 DEL 20/05/2019****Protocollo Generale - SIAR n° 197301 del 22/05/2019**

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT08245660017**
Progressivo di invio: **583209**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: **26G4TQ**

Dati del cedente / prestatore**Dati anagrafici**

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT02466320781**
Codice fiscale: **02466320781**
Denominazione: **BURZA IMMOBILIARE S.R.L.**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **V/LE COSMAI COND.LUEN DUE SCALA A**
CAP: **87100**
Comune: **COSENZA**
Provincia: **CS**
Nazione: **IT**

Dati di iscrizione nel registro delle imprese

Provincia Ufficio Registro Imprese: **CS**
Numero di iscrizione: **166812**
Capitale sociale: **10400.00**
Numero soci: **SM** (più soci)
Stato di liquidazione: **LN** (non in liquidazione)

Riferimento amministrativo

Riferimento: **100000000600**

Dati del cessionario / committente**Dati anagrafici**

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT02205340793**
Codice Fiscale: **02205340793**
Denominazione: **REGIONE CALABRIA - Servizi Sociali Settore 37 -**

Dati della sede

Indirizzo: **CITTADELLA REGIONALE**
CAP: **88100**
Comune: **CATANZARO**
Provincia: **CZ**
Nazione: **IT**

Versione prodotta con foglio di stile Sdl www.fatturapa.gov.it

Versione FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
 Valuta importi: **EUR**
 Data documento: **2019-05-17** (17 Maggio 2019)
 Numero documento: **2/PA**
 Importo totale documento: **6996.36**
 Causale: **Ft Split Payment ex art.17-ter DPR 633/72**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Codifica articolo

Tipo: **Articolo**
 Valore: **001**
 Descrizione bene/servizio: **Canone locazione per i locali adibiti a Vs. sede in Via Panebianco, 245 in Cosenza - Periodo 2° Trimestre 2019 - (01/04/2019 - 30/06/2019)**
 Valore unitario: **5734.72000000**
 Valore totale: **5734.72000000**
 IVA (%): **22.00**

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **22.00**
 Totale imponibile/importo: **5734.72**
 Totale imposta: **1261.64**
 Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)
 Riferimento normativo: **22% - GENERICO**

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
 Decorrenza termini di pagamento: **2019-05-17** (17 Maggio 2019)
 Termini di pagamento (in giorni): **30**
 Data scadenza pagamento: **2019-06-16** (16 Giugno 2019)
 Importo: **5734.72**
 Istituto finanziario: **BANCO DI NAPOLI S.P.A.**
 Codice IBAN: **IT85P0101016222100000000600**
 Codice ABI: **01010**
 Codice CAB: **16222**

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it